

Số: 973 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 24 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM -ST ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ.CCTHA ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số 354, tờ bản đồ số 2, diện tích 226 m<sup>2</sup> đất sử dụng riêng tại Nhân Huệ, Đồng Mai, Hà Đông, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 543409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H354 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây cấp ngày 31/10/2007 đứng tên ông Ngô Đăng Sơn, bà Nguyễn Thúy Hà.

- Ngôi nhà 2 tầng 01 tum và ngôi nhà cấp 4; Toàn bộ các công trình xây dựng khác và tài sản gắn liền trên đất.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2022.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: kể từ ngày 24/3/2022 đến 16h30 ngày 28/3/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phùng Thị Kim Liên**